

HOTARARE

privind : stabilirea chiriei pentru apartamentul vechi nr. 4, bl. 213
din Str. M Kogalniceanu, Municipiul Rosiori de Vede

Consiliul Local al municipiului Rosiori de Vede , judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara , avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1386/22.06 2020 al primarului municipiului Rosiorii de Vede;
 - raportul de specialitate nr. 13863/22.06 2020 al Directiei Impozite si Taxe ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administratia publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina a Consiliului Local ;
 - raportul comisiei de specialitate economico-financiara a Consiliului Local al municipiului Rosiori de Vede;
 - raportul de avizare al comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie pentru copii, tineret si sport;
 - prevederile HCL nr. 38/27.02.2020 privind aprobarea modificarii titularului si prelungirii contractului de inchiriere nr. 2123/2000 al locuintei, apartament in bloc vechi, situat in str. M Kogalniceanu, bl. 213, parter, ap. 4, Rosiori de Vede;
 - dispozitia nr. 1289 VMG / 1 din 09.03.2020 privind deschiderea dreptului de ajutor social pentru dl Vladu Alin Gigi domiciliat in municipiul Rosiorii de Vede, titular in dosarul nr. 1289 VMG;
 - Fisa locativa aferenta contractului de inchiriere nr. 2123/2020;
 - prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriei si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea 241/2001 cu modificarile ulterioare;
 - prevederile HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea locuintei nr. 114/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile HCL 137/26.09.2019 privind stabilirea chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi, situate in municipiul Rosiori de Vede;
 - prevederile art 129 alin (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- In temeiul art 139 alin (1) si art 196 alin (1) lit a OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTARASTE

Art 1. Se aproba cuantumul chiriei pentru apartamentul vechi nr. 4, bl. 213, situat in str. M Kogalniceanu, Municipiul Rosiori de Vede in suma de 21 lei datorata de catre d-l Vladu Alin Gigi, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 2. (1) Modificarea chiriei, conform prezentei se face prin act aditional la contractul de inchiriere nr. 2123/17.03.2020 .

(2) Se imputernicește Primarul municipiului Rosiori de Vede pentru semnarea actului adițional menționat la alin (1).

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Primarul municipiului Rosiori de Vede și Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei municipiului Rosiori de Vede.

Art. 6. Prin grija Secretarului General al municipiului Rosiori de Vede, prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Rosiori de Vede și Direcției Impozite și Taxe.

INITIATOR
PRIMAR
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
JR. CÎȚĂ MIOARA IULIA



NR. 13862/22.06.2020

**Calculul chiriei pentru locuinte de serviciu, case nationalizate si
apartamente vechi :**

A. Categoria localitatii – Municipiu

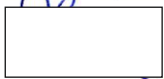
B. Zona de amplasare in cadrul localitatii : A,B,C,D

C. Coeficient de diferentiere a chiriei functie de pct. B) /3,5/2,5/2,0/1,5/

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata mp	Tarif de baza lei/mp	Majorari coef. cf. pct. C lei/mp	Tarif real chirie	Suma col. (2x5)
0	1	2	3	4	5=(3)X (4)	6= (2)X (5)
1	Suprafata locuibila	30,02 mp	0,84	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	2,94 lei/mp	88,26 lei
2	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la supraf. Locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis	Nr. mp	0,126	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
3	Reducere de 10% a tarifului de baza ce se aplica la supraf. locuibila a locuintei lipsite de instatie de apa, canal, electricitate sau numai una dintre acestea	Nr. mp	0,084	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
4	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare: paianta, chirpici, lemn	Nr. mp	0,084	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
5	Total I – suprafata locuibila	Total coloana = 1-2-3-4 30,02 mp				Total coloana = 1-2-3-4 88,26 lei
6	Dependintele locuintei categ I (bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul , culoar,veranda, chicineta, antreu tinda, coridor, WC)	26,82 mp	0,34	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
7	Dependintele locuintei categ. II (terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, beci, spalatorie, magazie)	Nr. mp	0,19	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D	1,19 lei/mp	31,92 lei
8	Total II – suprafata dependinte	Total coloana= 6+7 26,82 mp				Total coloana= 6+7 31,92 lei
9	Teren curte+ gradina aferenta locuintei inchiriate	Nr. mp	0,01	3,5 pt zona A 2,5 pt. zona B 2,0 pt. zona C 1,5 pt. zona D		
10 a b	Total III –suprafata teren Total chirie- Total I+ Total II+	Col 9 Total coloana=				Col 9 Total

	Total III	5+8+10a				coloana= 5+8+10a 120,18 lei
11	<p>Calcul chirie in functie de venit</p> <p>a)venit net lunar pe membru de familie = venit net total pe familie : numar membrii de familie</p> <p>b)Daca venitul net pe membru de familie < sau = salariul mediu net lunar pe economie – chiria nu poate depasii 15% din venitul net lunar pe familie (15%*142 lei =21,3 lei)</p> <p>c)Daca venitul net pe membru de familie > salariul mediu net lunar pe economie dar < dublul salariului mediu net lunar pe economie– chiria nu poate depasii 25% din venitul net lunar pe familie</p>					
12	<p>Chirie lunara de plata Daca Total III <b chiria = Total III</p> <p>Daca b< Total III chiria = b 21,3 lei< 120, 18 lei , chiria = 21 lei</p> <p>sau</p> <p>Daca Total III <c chiria = Total III</p> <p>Daca c< Total III chiria = c</p>					

Director DIT
Stoian Oprita



Sef Serviciu PJCFLAP
Ingineru Madalina



MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

NR. 13861/22.06/2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind stabilirea chiriei pentru apartamentul vechi nr. 4, bl 213, din str. M. Kogalniceanu. Municipiul Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

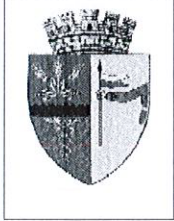
Intrucat titularul contractului de inchiriere al imobilului apartament vechi nr. 4, bl 213 din str. M. Kogalniceanu este beneficiar de venit minim garantat din martie 2020, se impune calculul chiriei cu respectarea prevederilor art 31 din OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Fapt pentru care, va propun analiza si aprobarea proiectului de hotarare initiat.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică





**PRIMARIA
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
SERVICIUL PERSOANE JURIDICE, CONTRACTE,
FOND LOCATIV SI ASOCIATII DE PROPRIETARI**

NR. 13863/22.06.2020

Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind stabilirea chiriei pentru apartamentul vechi nr. 4,
bl 213, din str. M. Kogalniceanu, Municipiul Rosiori de Vede

In urma decesului titularului contractului de inchiriere nr. 2123/17.03.2000 (d-na Draghici Maria) al apartamentului vechi nr. 4, bl. 213, str. M. Kogalniceanu, a fost modificat titularul contractului pe numele Vladu Alin Gigi- membru al familiei, aflat in fisa locativa.

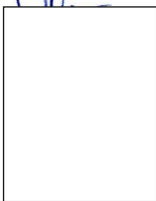
Prin dispozitia nr. 1289 VMG/1 din 09.03.2020 d-lui Vladu Alin Gigi, singura persoana din fisa locativa a apartamentului inchiriat, i s-a stabilit un venit minim garantat lunar de 142 lei.

Potrivit art. 31 din OUG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte aprobata cu modificari si completari prin Legea 241/2001 cu modificarile ulterioare, nivelul maxim al chiriei pentru locuintele care apartin domeniului privat al unitatilor administrativ- teritoriale ale statului nu poate depasi 15% din venitul net lunar pe familie in cazul in care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depaseste salariul mediu net lunar pe economie.

Avand in vedere cele mentionate, chiria se calculeza la 15% din VMG si rezulta o chirie lunara in suma de 21 lei

Tinand cont de cele expuse, va propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator.

Director DIT
Stoian Oprita



Sef Serviciu PJCFLAP
Ingineru Madalina

